

# 新築分譲住宅 先着販売 平下神谷字岸前

## 完成見学会開催中!!

10:00~17:00  
水曜定休

新築相談会  
開催中!

新築建売分譲(販売戸数/2戸)

全棟 照明・カーテン・LDK、主寝室エアコン付き



オール電化

太陽光発電

樹脂サッシ

吹付断熱

4LDK

駐車場  
3台可

R8年1月完成予定



詳しくは  
こちら

2-1号棟

2025年12月撮影

4,200万円(税込) ■土地面積/206.67㎡(62.51坪)  
■建物面積/114.68㎡(34.69坪)

●建築確認番号/  
第R07確認建築BHC中支0614号 (R7年9月2日交付)  
※価格には、建物に係る消費税相当額が含まれております。

2-1号棟 ローン返済例 月々 102,449円



※掲掲の図面は引図図面のものであり、変更になる場合があります。  
※SIC/シューズインクローゼット、PAN/パントリー



4号棟

ローン返済例 月々84,155円

販売価格 3,450万円(税込) ■土地面積/185.36㎡(56.07坪)  
■建物面積/108.47㎡(32.81坪)



外観完成予想図

R8年1月完成予定

3号棟

販売価格 3,640万円(税込)

■土地面積/185.27㎡(56.04坪)  
■建物面積/112.61㎡(34.06坪)  
●建築確認番号/  
第R07確認建築BHC中支0597号  
R7年8月29日交付

オール電化 太陽光発電

樹脂サッシ 吹付断熱

●分譲地名/いわき市平下神谷字岸前1期 (3・4号棟) ●所在地/いわき市平下神谷字岸前44番9、10 ●総区画数/4区画 ●今回販売区画/2区画 ●築年月 (予定)/R8年1月下旬予定 (3号棟)、R7年6月上旬 (4号棟) ●接道/北側6m開発道路

●分譲地名/いわき市平下神谷字岸前2期 (1号棟) ●所在地/いわき市平下神谷字岸前44番6号 ●総区画数/2区画 ●今回販売区画/1区画 ●築年月 (予定)/R8年1月中旬予定 ●接道/北・東・南側5~6m開発道路

【1・2期共通】●交通/JR常磐線「草野」駅徒歩14分(約1,100m) ※掲載の距離は地図上の概測で、徒歩は分速80mで換算(端数切上)しています。●土地の権利/所有権 ●防火指定/なし ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建蔽率・容積率/60%・200% ●設備/電気、公営水道、公共下水 ●販売方式/先着順 ●構造・工法/木造軸組 ●私道負担/なし ●その他制限/法22条区域、道路斜線制限:有、隣地斜線制限:有、日影による中高層の建造物の制限:有、いわき市の景観を守り育て創造する条例、都市再生措置法、農地法、宅地造成等工事規制区域、下水道処理区域 ●建物の引き渡し時期/相談 ※価格には建物に係る消費税相当額が含まれております。※広告の内容はR8年1月16日時点のものです。※掲載の予想図は図面を基に描き起こしたもので、外観・外構・植栽・周辺状況等は実際とは異なる場合がございます。また、植栽は特定の季節や樹種及び入居時の状態を想定したものではありません。

■紹介ローンのご案内●取扱金融機関/住信SBIネット銀行(銀行代理業 株式会社ヤマダファイナンスサービス)●ローン商品名/ヤマダNEOBANK住宅ローン ●融資限度額/500万円以上3億円以下 (10万円単位) ●返済期間/1年以上50年以内 ●利率/0.809%(変動金利・通期引下げプラン)※変動金利はマイナス2.386%優遇された金利になります。※返済例はR8年1月16日時点の金利を参考にしております。詳細は係員にお尋ねください。

●今回算出条件/2-1号棟:借入金額 4,200万円、1-4号棟:借入金額 3,450万円、頭金無、ボーナス時加算額無、変動金利0.809%、借入期間40年



売主・施工/株式会社ヤマダホームズ南東北支店 宮城県名取市飯野坂字土城堀29-1 TEL.022-381-0744  
(宅建免許番号) 国土交通大臣(16)第382号 (公社)首都圏不動産公正取引協議会  
(建設業許可番号) 国土交通大臣(般-5)第4645号



LEO HOUSE

https://yamadahomes.jp  
TEL.0246-30-9030



●お問合せ先 株式会社ヤマダホームズ レオハウスいわき店  
〒971-8146 福島県いわき市鹿島町御代赤坂18 ヤマダデンキテックランドいわき店内

定休日/水曜日 10:00~18:00

広告有効期限 2026年3月末日まで

レオハウスいわき店はヤマダデンキテックランドいわき店内に移転しました